

Altersgerechtes Wohnen

Seestrasse 24 – 28, 3700 Spiez

Die total 36 Seniorenwohnungen der Krone Spiez befinden sich an zentraler Lage am Kronenplatz, nur wenige Gehminuten von Bahnhof und Bushaltestellen entfernt. Auch die Bucht, der Spiezberg und die zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsbetriebe sind in wenigen Schritten erreichbar. Die exklusive Lage mitten im Zentrum von Spiez bietet den Mieterinnen und Mietern eine überdurchschnittlich hohe Wohnqualität. Die meisten Wohnungen haben zudem Sicht auf Schloss, Berge und See.

HINDERNISFREIE WOHNHEITEN

6 Wohnungen à 1½ Zimmer, 29 Wohnungen à 2½ Zimmer,
1 Wohnung à 3½ Zimmer

HINDERNISFREIE UND ROLLSTUHLGÄNGIGE NEBENRÄUME

Eigener Gartensitzplatz oder Balkon, Kellerabteil oder Reduit, Lift, Autoeinstellhallenplatz auf Wunsch wenn verfügbar

ALLGEMEINER RAUMBESCHRIEB

Sämtliche Wohnungen sind unmöbliert und mit einem automatischen Brandmelder ausgerüstet.

DER WOHNRAUM IN KÜRZE

Eingang, Wohnen, Essen, Zimmer:
Parkett, Garderobenschrank, Gegensprechanlage, Telefon- und Fernsehanschlüsse, Notrufanlage

Balkon: Rutschfester Bodenbelag, Sonnenstore

Küche: Parkett, Küchenabdeckung aus Granit, kunstharzbelegte Fronten, Chromstahl-Spülbecken, Glaskeramik-Kochherd mit Backofen, Spülmaschine, Dampfabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach

WC/Dusche: Feinsteinzeugplatten, WC + Lavabo aus Keramik, bodenebene Duschwanne mit Duschvorhang, Haltegriffe

Lifte: Kabinengrösse Neubauten: 1.10 x 2.10 m, rollstuhlgängig und bahrentauglich; Kabinengrösse Gebäude «alte» Krone: 1.20 x 1.25 m

Waschküche: In den Gebäuden ist je eine Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Ausgussbecken und Wäscheleinen vorhanden

Sigriswiler Rothorn, Niederhorn, Schloss, Bucht und Thunersee



RESTAURANT KRONE

Das gemütliche Restaurant Krone ist von allen Seniorenwohnungen bequem mittels Lift und gedecktem Zugang erreichbar.

STANDARD-DIENSTLEISTUNGEN

Folgende Standard-Dienstleistungen sind in der monatlichen Dienstleistungspauschale (CHF 200) inbegriffen:

- 24-Stunden-Notrufsystem (Euro-SIM-Karte wird separat in Rechnung gestellt)
- Gerätemiete und Aufschaltung Notrufgerät
- Brandmeldeanlage
- Betreuung, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen
- regelmässige Mieterinformationen
- Kostenlose Benützung Waschmaschine und Tumbler
- Mahlzeitenvergünstigungen Restaurant Krone
- Kleinreparaturen (Zeitaufwand max. 10 Min. / Material max. CHF 10.00)
- Fensterreinigung 1x pro Jahr

RICHTPREISMIETEN

Zimmer	Fläche	*Miete in CHF
1½	38.5 m ²	1100 - 1150
2½	46.5 m ²	1400 - 1530
2½	45.8 - 47.7 m ²	1300 - 1400
2½	52 m ²	1470 - 1550
2½	57.5 m ²	1550 - 1650
2½	78 m ²	2100
2½	82.8 m ²	1700
3½	83.8 m ²	1800

***exkl. Nebenkosten und exkl. Standard-Dienstleistungen**



Gesamtsituation mit dem Restaurant Krone (links) und den drei Häusern 1 bis 3



Grundrisse von Wohnetagen, repräsentativ für alle Häuser 1 bis 3. Nicht abgebildet sind die Wohnungen im Haus Krone



WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

Folgende Dienstleistungen stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern der Krone Spiez gegen separate Verrechnung zur Verfügung:

- Hauswirtschaftliche Leistungen (Wäschebesorgung, Bügeln, Flickarbeiten)
- Technische Unterstützung
- Administrative Unterstützung
- Pflegeteamsleistungen (Geschäftspartner Spitex IPB)

WEITERE AUSKÜNFTE

Seniorenwohnen Krone Spiez
 Enzian Partner AG
 Seestrasse 3
 3700 Spiez
 Telefon 033 655 01 10
www.krone-spiez.ch
krone-spiez@bluewin.ch