

seniorenwohnen spiez Seestrasse 24 - 28

Die 36 Wohnungen befinden sich an zentraler Lage am Kronenplatz, nur wenige Gehminuten von Bahnhof und Bushaltestellen entfernt. Auch die Bucht, der Spiezberg und die zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsbetriebe sind in wenigen Schritten erreichbar. Die exklusive Lage mitten im Zentrum von Spiez bietet den Mieterinnen und Mietern eine überdurchschnittlich hohe Wohnqualität. Die meisten Wohnungen haben zudem Sicht auf Schloss, Berge und See.



HINDERNISFREIE WOHNEINHEITEN

- 6 Wohnungen à 1½ Zimmer
- 28 Wohnungen à 2½ Zimmer
- 2 Wohnungen à 3½ Zimmer
- Eigener Gartensitzplatz oder Balkon
- Kellerabteil oder Reduit
- Lifte
- Autoeinstellhallenplatz auf Wunsch, wenn verfügbar
- Anlage mit Brandmelder ausgerüstet

DER WOHNRAUM IN KÜRZE

Eingang, Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett, Garderobenschrank, Gegensprechanlage, Telefon- und Fernsehanschlüsse, Notrufanlage

Balkon: Rutschfester Bodenbelag, Sonnenstore

Küche: Parkett, Küchenabdeckung aus Granit, kunstharzbelegte Fronten, Chromstahl-Spülbecken, Glaskeramik- Kochherd mit Backofen, Spülmaschine, Dampfzug, Kühlschrank mit Gefrierfach

WC/Dusche: Feinsteinzeugplatten, WC + Lavabo aus Keramik, bodenebene Duschwanne mit Duschvorhang, Haltegriffe

Lifte: Kabinengrösse Häuser Eiger, Mönch und Jungfrau: 1.10 x 2.10 m
Kabinengrösse Haus Krone: 1.20 x 1.25 m

Waschküche: In den Gebäuden ist je eine Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner und Wäscheleinen vorhanden



RESTAURANT KRONE

Das gemütliche Restaurant Krone ist von allen Wohnungen bequem mit Lift und gedecktem Zugang erreichbar.



Häuser Eiger, Mönch und Jungfrau



Restaurant Krone



STANDARD-DIENSTLEISTUNGEN

in der monatlichen Dienstleistungspauschale
(CHF 200.00) inbegriffen:

- 24-Stunden-Notrufsystem
(Euro-SIM- Karte wird separat in Rechnung gestellt)
- Gerätemiete und Aufschaltung Notrufgerät
- Brandmeldeanlage
- Betreuung, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen
- regelmässige Mieterinformationen
- Kostenlose Benützung Waschmaschine und Tumbler
- Mahlzeitenvergünstigungen Restaurant Krone
- Kleinreparaturen (Zeitaufwand pro Reparatur max. 10 Min. /
Material max. CHF 10.00 inbegriffen)
- Fensterreinigung 1x pro Jahr



WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

stehen den MieterInnen bei Bedarf gegen separate Verrechnung zur Verfügung:

- Hauswirtschaftliche Leistungen (Wäschebesorgung, Bügeln, Flickarbeiten)
- Technische Unterstützung
- Administrative Unterstützung
- Pflegeleistungen (Geschäftspartner Spitex IPB)

WOHNUNGSANGEBOT HÄUSER EIGER, MÖNCH UND JUNGFRAU

Zimmer	Fläche	Netto-Mietzins in CHF
1 ½	38.5 m ²	1100 – 1200
2 ½	46.5 m ²	1520
2 ½	52 m ²	1500 – 1580
2 ½	57.5 m ²	1580
2 ½	78 m ²	1970

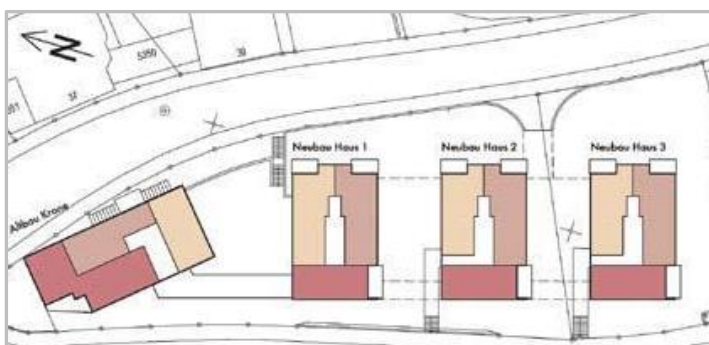
WOHNUNGSANGEBOT HAUS KRONE

Zimmer	Fläche	Netto-Mietzins in CHF
2 ½	45.8 m ²	1400
2 ½	46.1 m ²	1550
2 ½	47.7 m ²	1400 – 1550
2 ½	82.8 m ²	2000
3 ½	83.8 m ²	2100

Auf Anfrage werden
Bezügern von
Ergänzungsleistungen
ohne eigenes Vermögen
einzelne Wohnungen zu
einem reduzierten Tarif
angeboten

*Die Mieten verstehen sich exkl. Nebenkosten
und Standard-Dienstleistungen

Gesamtsituation mit Haus Krone, Eiger, Mönch und Jungfrau



seniorenwohnen  spiez

Enzian Partner AG
Seestrasse 3
3700 Spiez

Telefon 033 655 01 10

www.krone-spiez.ch

krone-spiez@bluewin.ch