

Wohnen mit Dienstleistungen

Niesenblickstrasse 5

3600 Thun

Wohnen mit Dienstleistungen bietet dem Mieter die Möglichkeit, unabhängig und dennoch innerhalb einer sicheren Struktur zu wohnen, solange er nicht auf ständige intensive Pflege angewiesen ist.

Die total sieben 1-Zimmerwohnungen befinden sich an zentraler Lage in Thun, nur wenige Gehminuten von Bushaltestellen entfernt. Das Stadtzentrum ist bequem mit dem Bus oder auch zu Fuss erreichbar. Einige Wohnungen haben Sicht auf die Stockhornkette. Das Gebäude ist im Jahr 2015 neu erstellt worden.



Die hindernisfreien Wohnungen verfügen alle über Balkon, Kleinküche, Nasszelle und Kellerabteil.



Den Mietern steht eine Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler, Ausgussbecken und Wäscheständer zur Verfügung.

MIETKOSTEN

Die Mietzinse inkl. Nebenkosten variieren je nach Grösse und Lage der Wohnung zwischen CHF 1200.00 und CHF 1400.00 pro Monat.

Auf Anfrage werden Bezüger von Ergänzungsleistungen ohne eigenes Vermögen einzelne Wohnungen zu einem reduzierten Tarif angeboten.

In den Mietzinsen sind sämtliche Nebenkosten inbegriffen:

**Kehrrichtabfuhrgrundgebühren
Strom allgemein
Heizungs- und Warmwasserkosten
Wasser- / Abwassergebühr
Hauswartung und Treppenhausreinigung
Liftunterhalt- und Betrieb
Gartenunterhalt
Persönlicher Stromverbrauch
Kostenlose Benützung Waschmaschine und Tumbler
Kehrrichtentsorgung**

KOSTEN STANDARD-DIENSTLEISTUNGEN

Das Wohnen mit Dienstleistungen beinhaltet die folgenden vertraglichen Standard-Dienstleistungen (CHF 100.00 pro Monat):

**24-Stunden Notrufsystem (EURO-SIM-Karte wird separat in Rechnung gestellt)
Gerätemiete und Aufschaltung des Notrufs
Brandmelder
Betreuung, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen
Fensterreinigung einmal pro Jahr**

KOSTEN ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Nach Absprache können zusätzlich folgende Dienstleistungen gegen Verrechnung vereinbart werden:

HAUSWIRTSCHAFTLICHE LEISTUNGEN

Besorgung der persönlichen Wäsche inkl. kleiner Flickarbeiten
Hauswirtschaft
Reinigung

CHF 60.50 pro Stunde

Bezüger von Ergänzungsleistungen CHF 46.00 pro Stunde
(kann über die EL-Krankheitskosten geltend gemacht werden)

TECHNISCHE UNTERSTÜTZUNG

CHF 60.50 pro Stunde

ADMINISTRATIVE UNTERSTÜTZUNG

CHF 60.50 pro Stunde

PFLEGELEISTUNGEN

Für Pflegeleistungen und deren Finanzierung bitten wir Sie, mit unserem Geschäftspartner, Spitex Individuelle Pflege und Betreuung (IPB), Natel 079 705 35 40, Kontakt aufzunehmen.

Für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bitten um Voranmeldung bei

Herrn Karl Burgener
Tel. 033 655 01 10