

# Wohnen mit Dienstleistungen

## Niesenblickstrasse 5

3600 Thun

**Wohnen mit Dienstleistungen bietet dem Mieter die Möglichkeit, unabhängig und dennoch innerhalb einer sicheren Struktur zu wohnen, solange er nicht auf ständige intensive Pflege angewiesen ist.**

**Die sieben 1-Zimmerwohnungen befinden sich an zentraler Lage in Thun, nur wenige Gehminuten von Bushaltestellen entfernt. Das Stadtzentrum ist bequem mit dem Bus oder auch zu Fuss erreichbar.**

**Einige Wohnungen haben Sicht auf die Stockhornkette.  
Das Gebäude ist im Jahr 2015 neu erstellt worden.**



**Die hindernisfreien Wohnungen verfügen alle über Balkon, Kleinküche, Nasszelle und Kellerabteil.**



**Den Mietern steht eine Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler, Ausgussbecken und Wäsche- Hängevorrichtung zur Verfügung.**

## **MIETKOSTEN**

**Die Mietzinse inkl. Nebenkosten und Zusatzleistungen variieren je nach Grösse und Lage der Wohnung zwischen CHF 1325.00 und CHF 1450.00 pro Monat.**

**Auf Anfrage werden Bezüger von Ergänzungsleistungen ohne eigenes Vermögen einzelne Wohnungen zu einem reduzierten Tarif angeboten.**

**In den Mietzinsen sind sämtliche Nebenkosten und Zusatzkosten inbegriffen:**

**Kehrrichtabfuhrgrundgebühren  
Strom allgemein  
Heizungs- und Warmwasserkosten  
Wasser- und Abwassergebühren  
Hauswartung und Treppenhausreinigung  
Liftunterhalt und -betrieb  
Gartenunterhalt  
Persönlicher Stromverbrauch  
Kostenlose Benützung Waschmaschine und Tumbler  
Benützung Bügelbrett und Bügeleisen  
Benützung Reinigungsmaterial inkl. Staubsauger  
Kehrrichtentsorgung inkl. Altglas, Karton und Papier  
Grundangebot Cablecom**

## **KOSTEN STANDARD-DIENSTLEISTUNGEN**

Das Wohnen mit Dienstleistungen beinhaltet die folgenden vertraglichen Standard-Dienstleistungen (CHF 100.00 pro Monat):

24-Stunden Notrufsystem (EURO-SIM-Karte wird separat in Rechnung gestellt)  
Gerätemiete und Aufschaltung des Notrufs  
Brandmelder  
Betreuung, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen  
Fensterreinigung einmal pro Jahr

## **KOSTEN ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN**

Nach Absprache können zusätzlich folgende Dienstleistungen gegen Verrechnung vereinbart werden:

### **HAUSWIRTSCHAFTLICHE LEISTUNGEN**

Besorgung der persönlichen Wäsche inkl. kleiner Flickarbeiten  
Hauswirtschaft  
Reinigung

CHF 60.50 pro Stunde

Sofern ein ärztlicher Bedarfsnachweis besteht, können diese Kosten, nach Abzug von Leistungen aus einer allfälligen Zusatzversicherung der Krankenkasse, über die Krankheitskosten der Ergänzungsleistung abgerechnet werden.

### **TECHNISCHE UNTERSTÜTZUNG**

CHF 60.50 pro Stunde

### **ADMINISTRATIVE UNTERSTÜTZUNG**

CHF 60.50 pro Stunde

## **PFLEGELEISTUNGEN**

**Für Pflegeleistungen und deren Finanzierung bitten wir Sie, mit unserem Geschäftspartner, Spitex Individuelle Pflege und Betreuung (IPB), Natel 079 705 35 40, Kontakt aufzunehmen.**

**Für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bitten um Voranmeldung bei**

**Herrn Karl Burgener  
Tel. 033 655 01 10  
079 340 30 58**